

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Комсомольский пер. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>513 468,02</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>28 002,02</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	3 856,58
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	825,00	2	4 240,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	1 294,26	2	10 172,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	479,20	2	3 526,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	479,20	2	3 526,92
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	479,20	1	1 763,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	743,76
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>134 824,88</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	5 829,16
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 488,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	7,00	3	10 900,47
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 545,64
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	3,00	1	5 560,95
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ГО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	54 757,87
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>44 678,27</b>
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	24,00	1	19 147,92
Смена выключателя	шт.	1,00	1	701,60
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	10 302,66
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	4 437,56
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	4,00	1	7 651,56
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 352,60</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м <sup>2</sup>	5,00	1	755,60
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>597,00</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	597,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>117 688,65</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>84 601,64</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	126,60	1	7 690,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	126,60	12	21 375,12
Мытье окон	м <sup>2</sup>	13,60	1	502,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	126,60	105	55 033,05
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>28 183,00</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	100,00	3	1 935,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	100,00	40	3 640,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	30,00	60	22 608,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>4 904,01</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	0,60	1	327,12
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	3,00	1	4 576,89
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>186 324,60</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	1 294,26	12	41 468,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	479,20	1	2 108,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	479,20	4	1 054,24
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 378,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	3 430,35
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	27,00	1	1 143,45

Вид работ	Ед. изм.	Фornosово п. Комсомольский пер. 4		
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м <sup>2</sup>	1 294,26	12	120 832,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.